ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»

2026

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

НИиПИ градостроительства

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 20.04.2026 №147-2026-Э

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»

Руководитель МГП **П.С. Богачев**

Зам. начальника отдела № 3 МГП **Н.В. Макаров**

2026

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх.№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

Проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	***Положение о территориальном планировании.***
2	***Графические материалы (карты)***
	Карта границ населенных пунктов Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
2.1	Карта функциональных зон Рузского муниципального о округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
3	***Приложение: Сведения о границе населенного пункта***
	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
4	***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.***
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
4.2.2.	Карта существующего использования в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
5	***ТОМ II. «Охрана окружающей среды»***
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих

	и планируемых объектов капитального строительства Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
6	***ТОМ III. «Объекты культурного наследия».***
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
7	***ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*** **- сведения ограниченного доступа**
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080
8	**Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана.** ***Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)***
9	***Материалы на электронном носителе***
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.1.Ландшафтно-геологическая характеристика *14*
1.2.Гидрогеологические условия *15*
1.3.Инженерно-геологические условия *16*
1.4.Полезные ископаемые *17*
1.5.Гидрологические особенности территории *18*
1.6.Климатическая характеристика *18*
1.7.Почвенно-растительный покров *20*
2.Охрана окружающей среды *21*
2.1.Вопросы местного значения муниципального округа в области охраны окружающей среды 21
2.2.Состояние атмосферного воздуха *23*
2.3.Акустический режим *25*
2.4.Санитарно-защитные зоны *27*
2.5.Состояние поверхностных вод *28*
2.6.Состояние подземных вод *30*
2.7.Санитарная очистка территории *31*
2.8.Особо охраняемые природные территории *33*
3.Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам *34*
4.Мероприятия по охране окружающей среды *35*

Введение

Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской от 09.04.2026 № 33РВ-260 «О подготовке проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080» в соответствии с договором от 20.04.2026 №147-2026-Э.

Изменения вносятся с целью установления для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 функциональной зоны П - «Производственная зона» в соответствии с Решеним Градостроительного совета Московской области от 25.03.2026 (Протокол № 12).

Состав документов генерального плана муниципального округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяютя первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в актуальных редакциях):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в

Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

• постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

• постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

• постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

• постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

• постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

• распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

• Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

• распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

• распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

• приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

• Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

• приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

• приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

• приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

• приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

• приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

• постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

• постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

• постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

• правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

• СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

• СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

• Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

• Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

• Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

• Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

• Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

• Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

• постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 - 2025 годов»;

• постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

• постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

• постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

• постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

• постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

• постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

• постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

• постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

• постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

• Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

• постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

• распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

• постановление Правительства Московской области от 15.10.2019

№ 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП "Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области";
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об

утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

• совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

• постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

• схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

• постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

• приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

• приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

• постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

• приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

• приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

• постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

• приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

• приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

• Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях;

• постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

• постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138

«Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

• приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

• постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35»О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

• постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

• Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

• постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программыМосковской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»«;

• приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

• приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

• Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении

изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

• постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

• распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

• постановление Правительства Московской области от 09.02.2024№ 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

• приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

• инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023- 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

• приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

• постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-Ш1 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 № 360/61.

1.1. Ландшафтно-геологическая характеристика

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 расположены в пределах Московской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов, которая занимает восточную часть Смоленско-Московской возвышенности, включая Клинско-Дмитровскую гряду.

Московская провинция обособилась в той части Смоленско-Московской возвышенности, которая к началу четвертичного времени на западе была понижена, а на востоке представляла хорошо выраженную возвышенность и была сложена на западе (между реками Руза и Истра) преимущественно глинами юры, а восточнее – меловыми песками, реже – песчаниками, опоками, трепелами. Коренной рельеф здесь неровный и расчленен многочисленными субмеридиональными узкими эрозионными долинами, отражающими тектонические нарушения.

Эта территория пережила окское, днепровское и московское оледенения. Последнее сыграло самую большую роль в формировании современных свойств ее ландшафтов. Мощность четвертичных отложений (два горизонта морены, разделенных межморенными песками) колеблется от 20 до 60 м. Клинско-Дмитровская гряда имеет сложный холмистый и волнистый моренный рельеф, осложненный камами, ложбинами стока и древнеозерными котловинами, резко асимметричные склоны. Северные, уступом обрывающиеся к Верхне-Волжской низменности, сильно расчленены «в бахрому» (по выражению С.Н. Никитина) овражно-балочной сетью, а южные плавно переходят в Москворецко-Окскую равнину и Мещерскую низменность.

В пределах Московской провинции выделяется два физико-географических района. Рассматриваемые земельные участки относятся к западному району провинции, который располагается на участке, где кровлю коренных отложений образуют водоупорные глины юры, вследствие чего сформировавшиеся здесь ландшафты повышенно увлажнены. Абсолютные высоты колеблются от 100 до 280 м. Здесь господствуют моренные, в том числе краевые, грядово-холмистые моренные равнины, разделенные моренно-водноледниковыми и водноледниковыми равнинами. В провинции господствуют широколиственно-еловые, мелколиственно-еловые, мелколиственные влажные и сырые леса на дерново-подзолистых глееватых и глеевых почвах. Частично территория распахана.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 принадлежат Озернинскому ландшафту грядово-холмистых и плоскохолмистых, моренных, свежих, влажных и сырых равнин. Данный ландшафт располагается на Рузско-Истринском междуречье, на абс. высотах 200-290 м. Его литогенная основа окончательно сформировалась во время московского оледенения и имеет типично конечноморенный, к тому же обращенный, рельеф. Описываемая часть Смоленско-Московской возвышенности в дочетвертичное время была пониженной. Фундамент ее здесь опущен (88-159 м), а его кровля, за редким исключением, сложена юрскими глинами, иногда содержащими прослои песков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 располагаются в пределах местности моренных равнин, литогенная основа которых сформировалась у края активного ледника и связана с разными стадиями его стояния. Мощность морены 6-10, иногда и более метров. Морена включает мощные прослои и линзы песков, а иногда и отторженцы из глин юры. Абсолютные высоты 200-240 м.

Доминантных урочищ в этих местностях два. Первое – гряды, состоящие как бы из слившихся холмов, имеющих относительную высоту 10-20 м. Гребни их широкие и плоские, склоны покатые и крутые (3-15°), часто асимметричные. Обычно они имеют

седловинные перетяжки и вытянуты с северо-востока на юго-запад. С поверхности гряды холмов сложены покровными суглинками, подстилаемыми мореной. В ядре холмов – мощные пески. Почвы развиты в покровных суглинках, а нижние части их профиля часто формируются уже в морене. Это преимущественно дерново-средне- и дерново-сильноподзолистые почвы, которые в седловинах и водосборных понижениях поверхностно оглеены. Грунтовые воды залегают глубоко (10-20 м). Там, где склоны холмов распаханы, встречаются смытые, а у их подножья - намытые почвы.

Раньше эти урочища были заняты широколиственно-хвойными свежими лесами с преобладанием широкотравья в наземном покрове. Ныне чаще это березовые леса. Более пологие склоны холмов распаханы.

Второе доминантное урочище – межгрядовые понижения. Они характеризуются плоским, чуть вогнутым рельефом и сложены покровными и делювиальными суглинками, подстилаемыми водноледниковыми песками, суглинками и мореной. По-существу, они являются древними ложбинами стока талых ледниковых вод. Грунтовые воды здесь вскрываются на глубине 3-5 м. Почвы дерново-подзолистые глееватые, в понижениях – глеевые, а иногда и болотные торфяные низинные. Эти участки распаханы, местами заняты сырыми щучковыми, осоковыми лугами или сырыми мелколиственными лесами из березы и серой ольхи.

Субдоминантными урочищами в этой местности являются неглубокие сырые балки и лощины, реже – задернованные овраги, расчленяющие склоны гряд и холмов. Характерны заболоченные неглубокие западины с зарослями ивы по болотно- и влажнотравно-осоковому травостою, мелкоболотными и дерново-глеевыми почвами. Встречаются небольшие озы и камы. Расчленение эрозионными формами – среднее.

1.2. Гидрогеологические условия

По гидрогеологическим условиям Рузский муниципальный округ располагается в пределах Московского артезианского бассейна, включающего три основные гидрохимические зоны:

– зону пресных гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных вод с минерализацией от 0,2 до 1,2 г/л на глубине от 200 до 300 м;

– зону сульфатных вод с минерализацией от 2,3 до 4,6 г/л на глубине от 300 до 450 м;

– зону хлоридных вод, среди которых наибольшим распространением пользуются рассолы с минерализацией от 35 до 2746 г/л на глубине от 400 до 1500 м.

Минеральные воды распространены повсеместно и используются для лечения заболеваний обмена веществ, желудочно-кишечных и др. заболеваний.

Хлоридно-натриевые рассолы с повышенным содержанием брома используются в бальнеотерапии для лечения заболеваний нервной, сердечно-сосудистой системы и опорно-двигательного аппарата.

На территории Рузского муниципального округа наибольшее распространение имеют три типа подземных вод: артезианские, внутриморенные и надморенные.

Артезианские воды являются основным источником водоснабжения промышленных предприятий, крупных населенных пунктов, сельскохозяйственных предприятий. В основном используются воды среднего и нижнего карбона.

Наиболее высокий статистический уровень (220-250 м) приурочен к водоразделам, здесь же самый низкий дебит 0,3-2,0 л/с. К этому типу относятся воды

подольско-московского горизонта. Они залегают в известняках на глубине 50-80 м, удельные дебиты – 17 л/с, воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Внутриморенные воды московского горизонта залегают на глубине до 15-20 м. Используются колодцами, дебиты незначительны. Уровень залегания московско-днепровского межморенного горизонта мощностью 6-7 м составляет до 30 м. Питаются внутриморенные воды за счет атмосферных осадков и подъема вод из водоносных горизонтов карбона. Напор составляет 0,4-2,5 л, дебиты источников, которые часты вдоль склонов долин, составляют 0,5-1,0 л/с. Эксплуатируются колодцами и скважинами для водоснабжения сельскохозяйственных объединений и мелких населенных пунктов.

Надморенные воды преимущественно приурочены к отложениям голоцена. Горизонт их открыт с поверхности. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. Уровень испытывает два максимума подъема – весной и осенью. К ним относятся верховодка, воды аллювиальных отложений, приуроченные к песчаным образованиям пойм и террас. Они залегают на глубине 0,3-3,0 м, используются для местных нужд. Воды в покровных суглинках залегают на глубине 0,5-3,0, реже до 5-6 м, воды водноледниковых отложений залегают на глубине от 2-3 до 12-15 м. Несмотря на загрязненность поверхностными стоками, они довольно широко используются колодцами в сельской местности.

1.3. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 обладают средней устойчивостью геологической среды (рисунок 1.3.1).

Суглинистый состав ледниковых отложений, значительная мощность плотных слабопроницаемых моренных суглинков, повсеместное залегание на морене покровных суглинков, широкое развитие верховодки приводят к развитию процессов подтопления и локального заболачивания территории, образованию техногенной верховодки, морозного пучения покровных суглинков.

Территория в целом благоприятна для всех видов наземного строительства при условии защиты от подтопления. В восточной части рассматриваемой территории, в зоне развития средне- и мелкохолмистого рельефа, может потребоваться инженерная защита территории от овражной эрозии и оползней.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность составляет менее 6 баллов.



№ на карте	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
	Средняя степень устойчивости геологической среды			
6	*Среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины* Пологоволнистые, местами крупнохолмистые слаборасчлененные	Суглинистый состав ледниковых отложений; значительная мощность плотных слабопроницаемых моренных суглинков – до 50 м и более; повсеместное залегание на морене покровных суглинков; широкое развитие верховодки; слабая расчлененность рельефа; локальная заболоченность.	Подтопление территории; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления
8	*Среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины* Средне-мелко-холмистые, расчлененные возвышенности	Преобладание слабопроницаемых четвертичных отложений суглинистого состава мощностью 10-50 м; расчлененный рельеф; преимущественно дренированные территории; интенсивный рост оврагов.	Активизация овражной эрозии; в долинах мелких рек – оползни, сплывы,оплывины; морозное пучение покровных суглинков	Инженерная защита территории от овражной эрозии и оползней

Рисунок 1.3.1. Фрагмент карты изменений геологической среды в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080

1.4. Полезные ископаемые

Земельные участки расположены в границах лицензионных участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых: Участок № 1 площадью 38,12 га и Участок № 2 площадью 12,33 га бдока С2-II месторождения «Вишенковский участок».

Лицензия на пользование недрами МСК 021062 ТР в целях геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых – песков строительных и песчано-гравийных пород выдана 17.01.2024 ООО «Вишенковской карьер». Срок действия лицензии – до 29.05.2037.

В соответствии со статьей 25 Закона «О недрах», для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Роснедра) размещены на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специальные карты (схемы).

В соответствии с Приказом Минприроды России от 02.05.2024 № 257 «Об утверждении Порядка предоставления и состава информации, содержащейся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой статьи 25 Закона

Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2024 № 78386) сведения, содержащиеся в специальных картах (схемах), предоставляются заинтересованным лицам с использованием государственного информационного ресурса в составе федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» (https://efgi.ru).

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (Центрнедра), а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (Министерство экологии и природопользования Московской области).

1.5. Гидрологические особенности территории

Рассматриваемые земельные участки относятся к бассейну реки Озерна и дренируются ручьями, впадающими в Озернинское водохранилище.

Непосредственно в границах земельных участков и на смежной с ними территории Рузского муниципального округа поверхностные водные объекты отсутствуют.

Озерна – левый приток р. Руза. Вытекает из озера Тростенского на высоте 196 м над уровнем моря и впадает в р. Руза около деревни Ракитино на высоте 167 м. Длина реки – 59 км, площадь водосборного бассейна – 745 кв. км, средний уклон – 0,47 м/км. В верховьях, до устья р. Гряда, долина заболочена, ниже река образует много излучин. Берега Озерны преимущественно высокие и лесистые.

Река в значительной степени зарегулирована Тростенским озером и подпором со стороны р. Руза. Подъем весеннего половодья начинается в конце марта – начале апреля, происходит быстро и через 3-5 дней достигает максимальных значений. Спад в верхнем течении замедленный, растянутый, в нижнем – более интенсивный. В среднем и нижнем течении меженные уровни, как летние, так и зимние, довольно устойчивы. Во второй – третьей декаде ноября начинается образование заберегов. Замерзает река в конце ноября – начале декабря. Средняя толщина льда составляет 20-30 см. В мягкие зимы на всем протяжении реки наблюдаются полыньи. Вскрывается река в первой – второй декаде апреля, весенний ледоход непродолжителен – 2-3 дня.

В 1966 году у д. Леньково сооружена плотина, образовавшая Озернинское водохранилище. Площадь водного зеркала водохранилища при НПУ 182,5 м составляет 23 кв. км, полный объем – 143,8 млн. куб. м, полезный объем – 140 млн. куб. м. Озернинское водохранилище входит в состав Москворецкого источника питьевого водоснабжения г. Москвы.

1.6. Климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность ее от океанов и больших морей обуславливает континентальность ее климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» (метеостанция «Можайск»), климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января составляет минус 7,7°С. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 44°С (абсолютный минимум). Значение средней суточной амплитуды температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 7,3°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 24,3°С. Абсолютная максимальная температура воздуха – 38°С. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,1°С.

Среднемесячные и среднегодовые значения климатических параметров приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:												
-7,7	-7,3	-2,0	5,8	12,5	16,4	18,2	16,4	10,8	4,9	-1,1	-5,4	5,1
Амплитуда температуры воздуха по месяцам (средняя/максимальная), °С												
7,7/ 25,5	10,2/ 25,4	11,7/ 27,2	10,7/ 23,4	10,4/ 23,2	8,7/ 21,9	9,1/ 21,0	10,4/ 22,0	11,2/ 25,5	9,7/ 20,5	5,5/ 19,3	7,1/ 24,3	-
Средняя месячная и годовая сумма осадков, мм:												
40	33	32	37	63	79	91	69	64	58	51	48	665
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:												
3,1	2,9	2,8	2,7	2,4	2,2	2,0	2,0	2,3	2,9	3,2	3,2	2,7

Климатические параметры холодного периода года:

–температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 34°С, обеспеченностью 0,92 – минус 31°С;

–температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 27°С, обеспеченностью 0,92 – минус 25°С;

–средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,3°С.

Климатические параметры теплого периода года:

–температура воздуха наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 22°С, обеспеченностью 0,98 – плюс 25°С;

–средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 11,3°С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 71%.

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь - март составляет 204 мм, за апрель - октябрь – 461 мм, всего за год – 665 мм. Суточный максимум осадков составляет 66 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и

наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля - начало мая. Территория располагается в зоне достаточного увлажнения.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение всего года преобладают ветры южного направления. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С составляет 3,0 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь составляет 3,8 м/с.

1.7. Почвенно-растительный покров

Почвенный покров характеризуется преобладанием дерново-подзолистых почв суглинистого механического состава. Степень выраженности процесса подзолообразования, и, соответственно, сильно-, средне- и слабоподзолистых видов почв определяется характером почвообразующих пород, морфологией рельефа и характером растительного покрова.

Почвы развиты в покровных суглинках, а нижние части их профиля часто формируются уже в морене. Это преимущественно дерново-средне- и дерново-сильноподзолистые почвы, которые в седловинах и водосборных понижениях поверхностно оглеены. Там, где склоны холмов распаханы, встречаются смытые, а у их подножья – намытые почвы. В межгрядовых понижениях развиты дерново-подзолистые глееватые, иногда – глеевые и даже болотные торфяные низинные почвы. Для неглубоких сырых балок и лощин характерны дерново-глеевые почвы.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 относятся к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Основные черты растительного покрова Рузского муниципального округа определяются его расположением в системе физико-географического районирования Московской области. Приуроченность муниципального округа к центральным массивам Смоленско-Московской возвышенности, преобладание по площади ландшафтов моренных равнин, сложенных преимущественно суглинистым и глинистым субстратом, локальные климатические особенности запада Московской области являются основными факторами ботанико-географической дифференциации в пределах территории Рузского муниципального округа. В целом, для коренных сообществ центральной части Смоленско-Московской возвышенности характерно преобладание дубово-еловых, еловых с липой и дубом, реже с участием ясеня, лесами, разнообразие которых отражено несколькими эпиассоциациями широкотравной группы: папоротниково-широкотравные преобладают по занимаемой площади и встречаются во всех ландшафтах, широкотравно-зеленчуковые характерны для наиболее дренированных урочищ моренно-водноледниковых равнин, папоротниково-кислично-широкотравные приурочены к холмистым урочищам моренных равнин.

По данным Лесного плана Московской области на 2019-2028 годы, утвержденного постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 земли лесного фонда отсутствуют, участки не граничат с землями лесного фонда.

Земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения. В настоящее время они используются для сенокошения.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Вопросы местного значения муниципального округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

– организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего муниципального округа;

– создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

– организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

– участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

– утверждение правил благоустройства территории муниципального округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального округа;

– принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

– осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального округа;

– осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

– осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и

информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

– осуществление муниципального лесного контроля;

– осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа.

В Рузском муниципальном округе действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 11.11.2022 № 5484 (в ред. от 20.03.2026 № 693-ПА) (далее – Программа).

Состояние окружающей среды – одна из наиболее острых социально-экономических проблем, прямо или косвенно затрагивающих интересы каждого человека. На территории Рузского муниципального округа плотность населения составляет 40 чел. на кв. км., что в 1,7 раз меньше, чем по Московской области. Однако за счет туристов, отдыхающих, дачников и др. плотность населения в летнее время увеличивается в 2-2,5 раза.

Основными направлениями реализации муниципальной программы является сохранение природных экосистем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, формирование современной отрасли обращения с отходами, обеспечения экологической безопасности Рузского муниципального округа Московской области. Реализация в полном объеме предлагаемых муниципальной программой мероприятий позволит достичь стабилизации экологической обстановки в Рузском муниципальном округе, в том числе, за счет повышения эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, ликвидации несанкционированных свалок, очаговых навалов бытовых отходов и мусора, очистки дна и берегов обособленных водоемов округа.

Целью муниципальной программы является сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, развитие экологического образования и воспитания, минимизация негативного воздействия на окружающую среду на территории Рузского муниципального округа.

Для достижения цели в программе предусмотрены основные мероприятия:

1. Организация и проведение экологического мониторинга на территории Рузского муниципального округа.

2. Экологическое образование, формирование экологической культуры и информирование населения.

3. Снижение и предотвращение загрязнений окружающей среды при образовании и размещении отходов.

4. Охрана водных объектов на территории Рузского муниципального округа.

Для снижения общей антропогенной нагрузки, направленной на уменьшение негативного воздействия на окружающую среду, планируется ежегодное проведение экологического мониторинга, объектом которого является экологическое состояние компонентов природной среды: воздушного бассейна (атмосферного воздуха), почв, поверхностных вод и донных отложений рек, родников.

По результатам экологического мониторинга создается информационно-прогнозная база данных, позволяющая оптимизировать сеть контрольных точек, отслеживать экологически проблемные участки территории округа для принятия действенных управленческих решений по регулированию негативного воздействия хозяйственной или иной деятельности, а также осуществлять с учетом экологических факторов риска анализ состояния здоровья населения Рузского муниципального округа.

В целях повышения экологического образования и формирования экологической культуры населения планируются мероприятия, предусматривающие проведение ежегодных окружных экологических конкурсов, акций, фестивалей, конференций, праздников среди обучающихся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях дошкольного образования на территории округа.

Развитие системы экологического образования осуществляется в рамках Стратегии непрерывного экологического образования населения Рузского муниципального округа.

Для реализации мероприятий по снижению и предотвращению загрязнений окружающей среды при образовании и размещении отходов, связанной с обустройством и санитарной очисткой территорий, установлением границ ООПТ местного значения разработан комплекс мер, способствующих созданию дополнительных условий для стабилизации среды обитания, поддержания биоразнообразия.

Для сохранения природного наследия Рузского муниципального округа разработаны мероприятия муниципальной программы, связанные с ликвидацией несанкционированных свалок, очаговых навалов бытовых отходов и мусора, в местах массового отдыха на береговой полосе водоемов общего пользования и лесопарковых зон, на землях лесного фонда, в части загрязнения лесов бытовым, строительным мусором и не древесными отходами, на территории, прилегающей к населенным пунктам и СНТ, вдоль зон отдыха и автомобильных дорог, разработана генеральная схема санитарной очистки Рузского муниципального округа.

В целях реализации мероприятий по охране водных объектов на территории Рузского муниципального округа в программе предусмотрена очистка дна и укрепление берегов водных объектов (обособленные водоемы), а также работы по очистке берегов прудов и рек водных объектов (обособленные водоемы), расположенных на территории населенных пунктов Рузского муниципального округа.

Планируется участие в государственной программе Московской области «Родники Подмосковья» с целью обустройства родников на территории Рузского муниципального округа.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Основу промышленного потенциала Рузского муниципального округа составляют АПК, строительство и добыча полезных ископаемых, перерабатывающая промышленность. В течение продолжительного времени суммарные выбросы в воздушный бассейн составляли по муниципальному округе 1,3-1,6 тыс. тонн в год.

В окрестностях земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 стационарные источники воздушного загрязнения отсутствуют.

Проходящая вдоль северных границ земельных автомобильная дорога регионального значения «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки» – Барынино характеризуется IV категорией, низкой интенсивностью движения с доминированием легкового транспорта в потоке, и, следовательно, малыми выбросами, которые не приводят к формированию зон загазованности.

Автомобильная дорога регионального значения М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки, проходящая к востоку от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050304:1080, характеризуется II, III категорией, имеет 2 полосы движения. Дорога отличается повышенной долей грузового транспорта в потоке, что может приводить к формированию локальных зон загазованности.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.

Таблица 2.2.1

Код загрязняющего вещества	Загрязняющее вещество	ПДК максимальная разовая, мг/куб. м	Фоновые концентрации	
			мг/куб. м	в долях ПДКм.р.
0010	Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,38
0330	Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
0337	Оксид углерода	5	1,2	0,24
0301	Диоксид азота	0,2	0,043	0,22
0304	Оксид азота	0,4	0,027	0,07
1325	Формальдегид	0,05	0,021	0,42

Приведенные фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается учет земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 в функциональной зоне П – «Производственная зона».

Все вновь размещаемые предприятия и коммунальные объекты должны иметь разработанные и утвержденные Проекты предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Планируемые к размещению в составе функциональной зоны П объекты производственного назначения возможно будут являться источниками поступления в атмосферный воздух различных загрязняющих веществ, что может привести к формированию зон с превышением ПДК загрязняющих веществ на смежной с ними территории Рузского муниципального округа, включая д. Корчманово и с. Аннино. В связи с этим необходима разработка и утверждение проекта нормативов предельно-допустимых выбросов с целью определения необходимости проведения специальных воздухоохранных мероприятий.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

в жилой зоне – ≤1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – ≤ 0,8 ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населенных пунктов.

Оценка акустического режима на территории Можайского муниципального округа выполнена в соответствии с требованиями:

–СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

–межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

–СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LАэкв	Максимальный уровень, LАмах

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAмах
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7^{00} до 23^{00}	55	70
	с 23^{00} до 7^{00}	45	60

Рассматриваемая территория расположена вне границ установленных приаэродромных территорий аэродромов, расположенных в Московской области, а также вне границ полос воздушных подходов.

В настоящее время к источникам шума в окрестностях земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 относятся автомобильные дороги регионального значения М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки и «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки» – Барынино.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», автомобильные дороги регионального значения могут характеризоваться эквивалентным уровнем звука 69 дБА. При таком уровне звука зона акустического дискомфорта может составить 155 м.

Размещение планируемых объектов производственного назначения в зонах превышения ПДУ звука не противоречит СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

Планируемые объекты производственного назначения могут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, принятых к эксплуатации инженерных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и специальной техники и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Южная часть земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050304:1080 расположена в границах СЗЗ для рекультивируемого полигона ТКО «Аннино» в период биологического этапа рекультивации и пострекультивационный период. СЗЗ установлена решением Руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 22.07.2024 № 228-04. Этим же решением определены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах данной СЗЗ, согласно которым не допускается использование земельных участков в целях:

1размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельных участков с КН 50:19:0050304:684, 50:19:0000000:67, 50:19:0050302:81, 50:19:0050304:722, 50:19:0050304:682 (ВРИ для сельскохозяйственного производства).

Размещение планируемых объектов производственного назначения не ограничено.

Сведения о СЗЗ содержатся в ЕГРН как о зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 50:19-6.1253.

Проектные предложения

В дальнейшем для планируемых к размещению объектов производственного назначения, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, потребуется установление СЗЗ.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами

установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Вблизи рассматриваемых земельных участков поверхностные водные объекты отсутствуют.

Рассматриваемая территория не обременена режимом водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Также рассматриваемая территория не обременена режимом второго пояса источников питьевого водоснабжения г. Москвы, установленного распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 2024, на основании положений СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Для водных объектов Московской области характерными загрязняющими веществами, концентрация которых в воде превышает установленные нормы, являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы.

Отрицательное воздействие на качество рек оказывают результаты хозяйственной деятельности на водосборе, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, на периодически затапливаемых территориях. Берега рек, особенно в границах населенных пунктов, загрязняются различными промышленными, хозяйственно-бытовыми и другими отходами жизнедеятельности человека. Источниками загрязнения рек являются сосредоточенные сбросы загрязненных вод и рассредоточенные стоки:

- распаханных сельскохозяйственных угодий с биогенами;

- животноводческих комплексов и ферм;
- территории населенных пунктов;
- промышленных зон;
- свалок бытовых отходов.

На территории Рузского муниципального округа централизованные системы бытового водоотведения действуют в г. Руза, поселках городского типа, крупных сельских населенных пунктах и на ряде оздоровительных объектов. Все очистные сооружения полной биологической очистки требуют реконструкции. Население неканализованных сельских населенных пунктов использует выгреба, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции. Кроме этого, отсутствует и организованный отвод поверхностного стока, что является причиной подтопления пониженных участков местности, снижения несущей способности грунтов.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 сети и сооружения водоотведения отсутствуют.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается учет земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 в функциональной зоне П – «Производственная зона». Реализация решений генерального плана приведет к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объемов водопотребления и водоотведения, что может привести как к ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Реализация мероприятий по развитию зон производственного назначения должна сопровождаться разработкой мероприятий по охране водных объектов, таких как организация хозяйственно-бытового водоотведения от планируемой застройки и обеспечение системами отвода и очистки поверхностного стока.

В Водном кодексе Российской Федерации (статья 65) под сооружениями, обеспечивающими охрану *водных* объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту *водных* объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока должно удовлетворять нормам в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 26.05.2025 № 296 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Конкретные решения о принятых мерах по обеспечению водоотвода с рассматриваемой территории определяются на следующих этапах проектирования.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

На территории Рузского муниципального округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды подольско-мячковского и каширского водоносных горизонтов.

Разведанных запасов артезианских вод достаточно для обеспечения существующих потребностей муниципального округа в воде питьевого качества. Необходимо провести современные гидрогеологические исследования для подтверждения возможности покрытия потребностей муниципального округа в воде питьевого качества на перспективу.

Качество артезианской воды, в основном, отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», но характеризуется повышенным содержанием железа 1,5-2,7 мг/л.

Водоснабжение населенных пунктов Рузского муниципального округа организовано от централизованных систем, включающих ВЗУ и водопроводные сети, и децентрализованных источников – одиночных артезианских скважин, шахтных и буровых колодцев. Наиболее крупные централизованные системы водоснабжения действуют в г. Руза, пгт. Тучково, селах Покровское и Богородское, поселках Дорохово, Космодемьянский, Кожино, Беляная Гора, дома отдыха «Лужки», Колюбакино; деревнях Нововолково, Сумарково, Лидино, Лихачево, Леньково и Филатово, Лидино, Орешки и Поречье.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 и в их окрестностях муниципальные водозаборы отсутствуют. Водоснабжение населения ближайших сельских населенных пунктов организовано от децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от рассматриваемых земельных участков отсутствуют скважины (ВЗУ) с зарегистрированными лицензиями. Ближайшие водозаборы расположены в д. Барынино (ООО «Полярис-Плюс», МСК 07140 ВЭ), вблизи д. Вишенки (ООО «Чайка», МСК 012240 ВЭ), в д. Орешки (АО «Жилсервис», МСК 02681 ВЭ).

Для водозаборов ООО «Полярис-Плюс» и ООО «Чайка» установлены зоны санитарной охраны, рассматриваемая территория в них не попадает.

В ЕГРН также отсутствуют сведения о наличии обременений рассматриваемой территории зонами санитарной охраны от действующих водозаборных узлов и скважин.

Проектные предложения

Определение вариантов водоснабжения объектов рассматриваемой территории будет предусмотрено на следующих стадиях проектирования. В случае использования подземных вод для водоснабжения производственных объектов необходимо разработать и утвердить проект зон санитарной охраны для планируемого водозабора.

Воздействие на подземные воды будет исключено при условии соблюдения мероприятий, исключающих загрязнение водоносных горизонтов, а именно сбор и очистка загрязненного поверхностного стока с территории промплощадки и канализование всех размещаемых объектов.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

Рузский муниципальный округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

Действующим объектом по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в Рузской зоне деятельности регионального оператора является комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво». Он расположен на 132 км автомобильной дороги М-1 «Беларусь», в районе д. Храброво Можайского муниципального округа. ТКО из Рузского муниципального округа сюда поступают через мусороперегрузочную станцию «Тучково», расположенную в Рузском муниципальном округе, в пгт. Тучково, ул. Потапова, д. 2.

На существующее положение земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 свободны от застройки, население на них не зарегистрировано, хозяйственная деятельность на них не производится, поэтому отходы не образуются.

Проектные предложения

При использовании земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на

предприятиях, на которых такие отходы образованы. Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

–на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);

–на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

–вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов 1 класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), 2 – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; 3 – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; 4 – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов 1-2 классов опасности должно осуществляться в закрытых складах раздельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнестоками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смета) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

2.8. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Организация новых особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранные зоны на рассматриваемой территории вышеназванной Схемой не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024)), на территории Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения не предусматривается.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

−защита жизни и здоровья граждан;

−охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В Рузском муниципальном округе Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 к зонам с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации относятся только санитарно-защитные зоны.

Южная часть земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050304:1080 расположена в границах СЗЗ для рекультивируемого полигона ТКО «Аннино» в период биологического этапа рекультивации и пострекультивационный период. Сведения о СЗЗ содержатся в ЕГРН как о зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 50:19-6.1253.

СЗЗ установлена на основании решения Руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 22.07.2024 № 228-04. Этим же решением определены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах данной СЗЗ, согласно которым не допускается использование земельных участков в целях:

1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельных участков с КН 50:19:0050304:684, 50:19:0000000:67, 50:19:0050302:81, 50:19:0050304:722, 50:19:0050304:682 (ВРИ для сельскохозяйственного производства).

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

–установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов, которые могут являться источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключающих жилую застройку и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

–предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;

–организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

–организация водоснабжения планируемых объектов. В случае устройства собственной скважины (ВЗУ) – разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны, внесение сведений о зонах в ЕГРН;

–соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, оставление при разработке полезных ископаемых предохранительного целика над уровнем подземных вод;

–соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов;

–благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;

–организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема захораниваемых отходов.